

**電話で紹介を頂いた時、正直、
『もう少し利回りが高ければ』と思っていたが・・・
さすが 村田先生紹介の CD 物件です。**

お宝物件？！

物件の決済完了です。
物件紹介から指値交渉、融資付けまで本当にありがとうございました。

今回の物件、村田先生から電話で紹介された時は、正直、もう少し利回りが高ければと思い、お宝物件には感じませんでした。

しかし、家に帰ってパソコンに送られてきた物件診断書を見てビックリ！
非常に優秀なキャッシュフローの出る物件でした。エレベーターや浄化槽がなく
て融資期間が長くとれる築浅物件のキャッシュフローの優秀さを感じました。

さすがは村田先生紹介のCD物件です。

そしてすぐに現地調査。
建物はグレードが高く綺麗で、賃貸業者へのヒアリングでは空室がでてもすぐに
入居付け出来る優良物件との評価だったので、指値をしてすぐに購入申し込み
をしました。

指値が通らなくても買いたいと思っていたのですが・・・。
残念ながら、一旦話が流れてしまいました。

■それでも待つこと数ヶ月・・・

それから待つこと数ヶ月。村田先生から電話がありました。

『おめでとうございます』と言われた時は、『オオーッ！！』と喜びの声を発してしまいました（笑）。しかも指値まで通った契約で本当に幸運でした。

融資は初めてのりそな銀行。村田先生の紹介もあり、順調に進みました。
(りそな銀行は融資に積極的な気がします。)

今回の物件は新設法人で購入したので良い決算書を作り、買い進んでいきたいと思えます。

最後に・・・

不動産投資で経済的自由を手にする会に入ったお陰で、自分の可能性が広がっていくのを感じます。

村田先生、シニアサポーターの皆様、今後ともお力添えよろしくお願いします。

■村田のコメント：一旦流れた物件が復活することもあります

今回の物件は、コメントにもある通り、一度流れてしまった案件です。
築浅で客付けも優秀な物件でしたので、私も残念に思っていました。

ところが数ヶ月後のある日、復活するかも?!との情報を入手。

すぐにQ社のKさんには、すっとなで行ってもらいました。
ただ、会員さんをめか喜びさせて、また流れたとは言えないので確実に物件が押さえることができるまでの1週間は、気になって仕方がなかったのを覚えています。

一旦流れた物件が復活することもありますので、あきらめてしまわずに動き続けることが大事ですね。

よかったですね。Hさん。
ぜひ今後もがんばってください。

東京都在住 経営者Hさん より