

当初はレントロールという言葉すらも初耳のど素人。

そんな女子の私でも、CD物件を取得できました！！

私は仙台市在住の女性会員で、2年ほど前に父の急逝により不動産事業を引き継いだばかりです。1年ほど前に入会させていただきました。

物件管理は手伝って来ましたが、中古物件の購入や融資については素人同然。会社役員の夫は本業に忙しく不動産は私の担当で『さて、どうしたものか？』と、模索していた時に、既にこの会の会員だった方のご紹介で入会させていただきました。

ど素人 × 強気の売主

当初は、物件概要書の見方も知らずレントロールという言葉すらも初耳のど素人。

(*)グループコンサルをダウンロードして車の移動中に聞いたり、セミナーに参加したりと勉強をはじめましたが、そうこうしているうちに、『3.11の大震災』。

所有物件には被害は少なかったものの、仙台市内で売りに出てきたのは被災物件ばかり。比較的まともな物件は、被災地需要でどこも満室御礼のために、売主も強気で、築20年前後で利回り10パーセントそこそこに値上げされ・・・この会のサポートメニューの物件診断に出しては、買うに値しないとバツばかり・・・。

『今年は仙台では買えないかな・・・』 そう思っていた頃・・・

(*) Grコンサル (グループ・コンサル) とは

・会員さん向けに毎月2回開催されているスカイプを活用した電話コンサルの事。

毎回10名近いメンバーが参加している。

・運営編・購入編があり、参加出来なかった会員さんは後日無料で音声のダウンロードが可能。

超・遠方物件にもためらわず 決断できた理由

仙台での購入は難しいかと思っていた頃、
『名古屋方面で売却物件が出ました。』と村田先生からの連絡が来ました！！

遠方物件でしたので、融資付も村田先生に全面的に依頼しました。融資の資料を揃えるのには四苦八苦しましたが、何とか融資も無事に通り念願の物件が購入できました。物件は、購入してからの管理も問題ですが、名古屋方面という私にとっては遠方物件の購入をためらうことなくできたのは、村田先生と会のオーナーチームがいてくれたおかげです。

村田先生は海外にいてもスカイプ相談をして下さいますし、その日のうちに、的確なメールの返事が返ってきますので、大変心強かったです（時差もあり、村田先生も大変だったと思います、ありがとうございました！）。また、今回は、村田先生以外にも、会のアドバイザーの佐々木さん、法身さん、才津さんには心構えや税務面、火災・地震保険などのメール相談などをさせてもらい、親身でスピーディーな返答を頂戴したのも、大変参考になりました。リフォーム会社も紹介して頂きました。感謝。

■最後に・・・

女性オーナーが増えて来ているとはいえ、まだまだ少数派。
買って間違いのない物件を選ぶには、そうとうの実力が必要ですし、男性以上に融資のハードルが高そうです。

優秀で信頼できるコンサルタントにきちんと手数料をお支払して、まともな物件を入手したほうが、絶対にお得だと、私は思います。また、この会では、自分の実力アップの勉強もできて、一石二鳥。

これからも勉強を続け、子どもたちにも不動産投資を教えつつ、更に買い足して行きたいと思っています。また、いつかは会に恩返しできるくらいの、実力ある女子オーナーになりたいと思います。

■村田のコメント：愕然とする程の知識量でしたが、半端ではない行動力と旺盛な知識欲で、今では立派な投資家です

仙台の小林さんは、良い意味で押しが強い！のがチャームポイントです（笑）。

ある意味、うらやましい程の積極性と、自己改善力が、今回の取得成功に繋がったと確信しています。

初回の電話相談では、愕然とする程の知識量でしたが、半端ではない行動力と旺盛な知識欲で、今では立派な投資家です。

特に、分からないことは分からないままで終わらすのではなく、分かるまで聞いたり、調べたりを徹底的にする点は素晴らしいです。

初めての経験ばかりでしたので、不安なことも多かったでしょう。

また、レポートには、書いていませんが、何度かもう少しで買えそうな場面もありました。逃した時は、相当悔しかったと思いますし、なかなか良い物件に出会えない時期も長かったです。

いつも明るく振る舞っていますが、結構メンタルが弱く浮き沈みがあったことは知っていますよ。あきらめずに頑張った甲斐があったと思います。

良かったですね。

夢に向かってぜひ今後もがんばって下さい。

仙台市在住 小林明美さん より