

## 常に動き続けて物件入手

---

入会して3年目、3棟めの購入です。

今回の物件は、2棟目を購入した銀行が得意そうなエリアで探していた際、知り合いの方から情報を頂きました。その方の銀行の融資枠が埋まっており、今は購入できないとのことで譲っていただくことができました。

前回と同じ銀行であるにも関わらず、銀行審査がとてものんびりしていて、売主が怒らないかと心配するほどでしたが、売主が単なる資産整理をしたい方で、むしろゆっくりの方が、その間に家賃が手に入ると考えてくれた為助かりました。

今回物件購入が出来たのは、2棟目の購入で、すでに銀行との関係が出来ていたのは言うまでもなく、区分など不良資産の整理で属性をブラッシュアップしたこと、そして何より、情報網の構築が出来ていたことだと思っています。

前回の物件の決済を終えた時点で、もう心は次の物件のことで頭いっぱい、（二棟目の引き渡し後）5日後にはもう動き出していました。

マグロは泳ぐのをやめると、酸素を取り入れることが出来ず、死んでしまいます。

マグロは生きるためですが、私達は物件を手に入れるためには、継続し、常に動き続けることが大事だと思います。

目標はもちろん『ワンベスター』です。

中部地方 勤務医 連続体Qさん

### ■担当トレーナー：法身のコメント

---

物件の購入の5日後から直ぐに次の物件を貪欲に取りに行ったのが最大の勝因です。目標はあくまでOnevestar！この決断が彼の行動の最大の原動力だと思います。