

地銀と妻の協力で物件取得

当会に入会して1年半、2棟目の購入ができました。

アルティメットサポートを受けながら、地銀を中心に銀行開拓を行ったこと、結婚して妻に保証人になってもらうよう説得できたことが、今回の物件購入につながったと思います。

物件との出会いは才津さんからの紹介がきっかけでしたが、妻に保証人の承諾を得ることが出来た直後の、とてもよいタイミングでした。

今回の物件は札幌市でしたが、1棟目も同市に在り、問題なく運営できていたため、購入への決断に迷いがなかったことで、スピーディーな行動がとれたことも良かったのだと思います。

ただ、融資内諾までは順調に進んでいたものの、いざ金消契約というまさにその日、銀行担当者の方が日にちを間違えており、すっぽかされたときは、翌週に決済を控えていただけに正直あせりました(笑)。

けれども、今となってはそのようなことも良い経験で、既存物件への客付けのための仲介店回りや地銀開拓など、今までは思い通りに行かないことに憤りを感じたり、落ち込んだりすることが多々ありましたが、複数棟買い進めてきた中で、結果に期待し過ぎないことを学び、心のコントロールもできるようになってきました。

この調子でどんどん進み、まだ使い切っていない都銀を活用し、今年はまだあと2棟くらい購入したいです。

物件はいつ見つかるかわかりません。物件取得がこれからの人こそ日ごろから見つかったらすぐ動けるようにしておくことが、大切だと思います。

関東在住 会社員 tkさん