

本気で動けばレールに乗れると確信

サラリーマンとしては、ある程度満足行く給与を得ていましたが、業界の流れや営業として今後に不安を感じ、また、両親に仕送りをしている関係で、もし、将来両親が介護になったりなど、経済的負担がさらに増える事が非常に不安でした。

そういった不安から、不動産投資を考え始めようと考え動いていた所、頭金無しで購入出来る事を知り、進められるがままに、S銀行で耐用年数超過の物件を購入してしまいました。

疑問を感じた他会のコンサル

本来は反対の行動をすべきでしたが、その物件の購入後に、色々勉強を始めセミナーを色々な所で受け、大阪の專業大家さんの会社が主催する不動産投資のコンサルを受けることになりました。

当初は、これでまた購入出来ると考えていましたが、会費を毎月5万円払い、銀行紹介と一緒に回ったりしても、そのプロセスを教えてくれる事も無く自分の所有している物件を見に回り、自慢話ばかり.....

徐々に疑問を感じてきた時に、村田先生の本をアマゾンで購入し、当会の存在を知りました。

本は凄く理論立てて書いてあり、これぞ求めていた会と感じ、大阪の会を即退会して、当会に入会させて頂きました。

入会最初の面談では、宮川先生に担当して頂いておりますが、スルガの物件を売却しないと前に進まない。。。とお話しを頂きました。

最初は悩みましたが、先に進めないという点で決断し、即売却の行動に動きました。ただ、築21年の重量鉄骨の物件だったので、売却したい価格で積算が足りず、落ち込む日々でした。

それでも、色々な業者さんに打診し続けました。
厳しい回答が多かったのですが、諦めずに売却開拓を行なった所、頭金5000万円を出して買うという方が現れ、その後は、スムーズに売却が進みました。

その後、アルティメット会員の募集があった為、即応募し、物件探しがスタートしました。売却までの間にオーディオプログラムを何度も聞き直し、しっかりとマニュアル通りにする事で成功出来ると確信があったので、売却後は、大きな悩みは無くなっていました。

今回購入しました物件は、アルティメットスタート後に、ネット掲載されていた物件を購入しようと動いておりましたが、買い上がりになり、購入を見送った業者さんからの、個別の紹介でした。

札幌の物件という事もあり、ADが通常3ヶ月という点や、ロードヒーティングの費用が別途掛かるなどの点が心配でした。ただ、管理会社さんと現地を見た所、角地の為ロードヒーティングは入れなくても問題無い点や、仲介店のヒアリングでも物件が良いことがわかりました。

広告料の3ヶ月は1月～3月の時で充分とのヒアリング結果。そして、雪国特有の費用が無い点、消費税還付を含めれば、利回りも9%以上になる点が決め手となりました。

安心感の源は トレーナーのサポート

また、スタート時は、いくらオーディオプログラムで勉強しているとはいえ、不安は沢山ありましたが、その際トレーナーの方に逐一相談出来る環境がある点も、大変助かりました。

本日購入したばかりなので、これから、経験からの気付きはまだまだ沢山出てくると思いますが、生まれる不安も、強力なトレーナー陣の方のサポートがあれば、問題無く乗り越えられると思います。

スルガの物件を持ったままでしたら、決して経験出来なかったはずなので…

最後に、私の少ない経験ですが、本当にこの会は、凄い会だと思います。

私はスルガ耐用年数超過の地獄行き列車に乗り、コンサルと称しながらも何も教えない…且つ高額のコンサル料を請求する自己満足の会に加入していた過去の自分を救って頂き、さらには、しっかりとした物件を購入できました。

当然、会におんぶに抱っこの状態はダメですが、本気で動けば必ず会の先駆者の方達と同じレールに乗れる素晴らしい会だと思います！！

関西地方 会社員 ダッチさん

■ 担当トレーナー：宮川のコメント

ダッチさんに最初に相談いただいたとき、大型のスルガ大幅信用毀損物件で正直「これは厳しい」と思いました。
将来的に破綻も十分ありうる非常に厳しい状況でした。

復活するには可能性があるとするればこれしかない、という本当に薄い可能性をお話しさせていただきました。復活できるのは数%の確率だったと思います。

しかしその後ミラクルが起きました。

スルガ物件売却（良い値段で売れて私もびっくりしました！）

↓

アルティメット参加

↓

物件購入

と順調に進まれ、もう一棟も購入寸前までできているとお聞きしています。

ダッチさんが素晴らしい運に恵まれたことも事実ですが、何よりも大きかったのは「諦めずにやるべきことをすべてやる」という事を本気でできると信じて行動された続けたことだと思います。

ダッチさんの、目的にフォーカスされる姿勢は私も勉強になりました。

ダッチさんは九死にではなく九十九死に一生を得られました。
私も本当に心から嬉しく思います。

これからも物件を買い続けていきましょう！