

物件購入者へのインタビュー3
2015/11/11

動けば何かに必ず当たる

心構え

先入観を排除する

失敗の先に成功がある

誠実

素直

行動

とにかく動く

スピード感

やり続ける

<シーアカさん>
関東在住
34才
公認会計士
今回は1棟目

購入物件

【購入物件】
・所在地:千葉県
・価格帯:1億円ちょうど
・利回り:10.1%
・築年数:17年

物件の魅力

ファミリータイプ

客付けのしやすさ

・問い合わせをして会う
・スピード勝負
・頓挫するが、
・絶対〇月までに買う覚悟

<てっちーさん>
関東在住
42才
サラリーマン
今回は1棟目

購入物件

・所在地:四国
・価格帯:8000万
・利回り:11%
・築年数:15年

物件の魅力

CFが会の基準を上回ったこと

RCのニーズが高いが近隣に競合物件がなく
満室が可能

・あきらめない
・スピード
・面談重視
・誠実に密な連絡
・業者さんとの関係作り
・希望内容を明確に(理由も)

<ロックさん>
関西在住
51才
サラリーマン
今回は2, 3棟目

購入物件

・場所を限定しない
・コンサルタントの意見を
素直に聞く
・アクションが早い
(対コンサル、業者さん、銀行)

魅力

築浅で満室

総戸数:74戸
総家賃収入:3900万円
総借入額:31800万円

・所在地:三重、愛媛
・価格帯:2億、6000万
・利回り:11%、10%
・築年数:10年、13年