

## 2棟続けて奇跡が起こりました！！

### 本日3棟目の決済です。

---

2棟続けて奇跡が起こりました。

村田先生様の神がかり的なお力とっております。また、協力してくれた妻にも感謝の気持ちを伝えたいと思います。本当に本当に有難う御座いました。本日3棟目決済を無事出来ましたこと報告させていただきます。

#### ■ 3棟目との出会い

実はこのチャレンジは、2棟目よりも前から始まっていました。

昨年8月初旬、先生から夜8時頃にお電話を頂きました。資料を夜中の1時頃に送っていただき、1時間後には真夜中の物件チェックへ・・・。

今回は、築14年の真新しい物件で、眩しい位に輝いて見えました。

真夜中ではヒヤリングは出来ませんので、朝まで待ち遠しい時間を過ごしてヒヤリングを行い、客付けも問題がないと確信が出来ましたので直ぐに買付を行いました。

銀行は、一昨年不動産屋さんから紹介を受けた銀行です。

定期的に連絡を取り、物件を数件持ち込んで個人や法人での好感触を得られていました。買付を入れてすぐに担当に連絡を取り、物件概要書と銀行セットと物件写真を持参し、融資審査準備を依頼。ただ、以前持ち込んだ複数の物件が2番手等でうまくいかなかったこともあり、売買契約が確定してから審査に入ることをお願いをいたしました。

そして、買付けから2週間・・・。

## 晴れのち雨・・・

『買い上がりのようです。』

買付けから2週間。・・・雲行きが怪しくなって来ました。

結果が出るまでの間、銀行からは何度何度も『その後いかがですか・・・』との確認の電話があり、その都度『難しいようです・・・』との説明を繰り返すのみでしたが、とうとう涙しながら断念することになりました。

## そして雨のち晴れ

そして11月。

『復活の可能性あり』との連絡。

そんなこともあるのかなーと思いながらも10日後ぐらいには確定となりました。ハイテンションで銀行に連絡を取り、審査を正式依頼いたしました。売買契約も12月初旬で確定し、その後も順調に進んで行ったのですが・・・。

ここでまたミラクルが起こりました。

銀行から、『本部次第ですが、フルローン以上でもいけますよ・・・』とお言葉。

心地よい響きでした・・・まさかとは思いましたが結果は予想以上の条件。2棟目でもまさかのオーバーローンが出たばかり、短期間でまたしてもこのような奇跡的なことが起こりました。

『けれどもこれは奇跡ではないと思っています。』

村田先生は何も語られませんが、各方面への気配り手配りをしていただけたことで、どの物件も問題を乗り越え、取得することが出来たのだと思っております。先生のサポートこそが、奇跡を呼び起こす源だと感じております。また、先生のサポートがあればどんなリスクも乗り越えることが出来ると思っております。

最初は不動産投資に乗り気でなかった妻ですが、2棟目も3棟目も役所関係の書類準備や夜中に出発する私に飲み物を用意してくれたり、前向きに協力してくれました。3棟目は何と単独で決済に立ち会う程の大躍進（Q社の担当の方のおかげで、極度の緊張ガチガチ状態を和ませていただく場面もあったようです。誠に有難う御座いました）。夫婦でよく話し合いあれこれ進めることが、こんなに楽しいことだということを改めて体験できました。

## 最後に・・・

最後に、村田先生様、Q社の皆様には物件取得だけではなく、妻との連携の楽しみを実体験出来る機会を授けて下さったことに大変感謝申し上げます。有難う御座いました。

これからもよろしくお願い申し上げます。

### **■村田のコメント：ご自身の融資枠をしっかりと把握されていたのが強み**

Oさんの素晴らしい点は、ご自身の融資枠をしっかりと把握していることです。

地元の金融機関とまめに連絡を取って、融資の条件や限度額を把握されていたのが強みでした。

また、融資の進捗がある度にまめに相談をいただいていたので大きなトラブルもなく、良い結果が出ましたので本当に良かったです。

ぜひ今後もがんばって下さい。

愛知県在住O（オー）さんより